

Заключение о результатах публичных слушаний

2

«12» марта 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 февраля 2025 г. № 28-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Малевка муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 февраля по 6 марта 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 февраля 2025 г. № 28-п.
2. Проект приказа инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312».
3. Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула.
4. Карта границ комплексного развития территории.
5. Карта градостроительного зонирования.
6. Карта зон с особыми условиями использования территории.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 февраля 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 19 февраля по 6 марта 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 марта 2025 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняло участие 1 физическое лицо, являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Р1-зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами в д. Малевка западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:16782, с учетом предоставленной заявителем схемы предполагаемого формирования земельного участка (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	Учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления мнения участников публичных слушаний по предлагаемым изменениям, нецелесообразно учитывать данное предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Малевка муниципального образования город Тула.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов